KASTEEL NIJSWILLER | PRIJSOPBOUW

Kasteelappartement	koop-aanneem-som (€)	aandeel koopsom (€)	aandeel aanneem-som (€)	subsidie rijks-overheid (€)	bruto aanneem-som (€)	verplicht voorschot VVE 2026 - 2032	aandeel in VvE (%)	gebruiks-oppervlak (m2)	parkeer-plaats aantal	berging (m2)	lift	indicatie energiekosten per maand	indicatie servicekosten per maand
Kasteelappartement 18 ("toren")	925.000	707.000	218.000	424.000	642.000	100.000	20	202	2	7,2	ja	190	333
Kasteelappartement 18-A ("tuin")	850.000	591.500	258.500	318.000	576.500	75.000	15	169	2	7,2	n.v.t.	190	250
Kasteelappartement 18-B ("bel-etage zuid") VERKOCHT	550.000	353.500	196.500	212.000	408.500	50.000	10	101	2	7,2	ja	150	166
Kasteelappartement 18-C ("bel-etage noord") VERKOCHT	585.000	371.000	214.000	212.000	426.000	50.000	10	106	2	7,2	ja	150	166
Kasteelappartement 18-D ("1e verdieping zuid")	550.000	304.500	245.500	169.000	414.500	40.000	8	87	2	7,2	ja	130	133
Kasteelappartement 18-E ("1e verdieping noord")	625.000	367.500	257.500	212.000	469.500	55.000	10	105	2	7,2	ja	150	166
Kasteelappartement 18-F ("loft zuid")	725.000	420.000	305.000	254.400	559.400	60.000	12	120	2	7,2	ja	190	200
Kasteelappartement 18-G ("loft-noord")	850.000	535.500	314.500	318.000	632.500	70.000	15	153	2	7,2	ja	210	250
* De subsidie komt in juni 2027 beschikbaar en zal worden voorgefinancierd door verkoper.													
* De kopers verplichten zich tot betaling van de netto aanneemsom (bruto aanneemsom minus subsidie)													
* Vanuit de voorschotbetaling VVE 2026 - 2032 zal de restauratie van het exterieur worden betaald.													
* De omvang van de subsidie wordt in maart 2026 vastgesteld. Hierdoor kan de verhouding tussen de koopsom en de aanneemsom enigszins wijzigen maar dat heeft geen gevolgen voor de totale koop-aanneemsom.													